

Договор безвозмездного пользования объектами нежилого фонда.

г. Саратов

19.04.2023г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центральная спортивная школа олимпийского резерва» в лице директора М.А. Шамсулвараева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва №11» в лице директора Сергеевой О.К., действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании письма комитета по управлению имуществом города Саратова от 19 апреля 2023г. №04-07/8721, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю объекты нежилого фонда, а Ссудополучатель обязуется вернуть эти объекты в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектами ссуды являются нежилые помещения: батутный зал - 231,5 кв.м., восстановительный центр - 8,4кв.м., часть бассейна с прыжковым комплексом - 228 кв.м., входящие в состав нежилого здания бассейна "Саратов" общей площадью 5142,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г... д. 63.

1.3. Помещения предоставляются с целью организации и проведения тренировочных занятий по прыжкам в воду согласно расписанию тренировочных занятий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещениями не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещениями в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением согласно утвержденному расписанию.

2.3.2. Поддерживать Помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Договор заключен на 11 (одиннадцать) месяцев и действует до 19.04.2024г.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещений.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещения не в соответствии с договором или назначением Помещений;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещения, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещений Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудополучатель

Ссудодатель

МКУ ДО «СШОР №11»
410004, г. Саратов, ул. 3-я Дектярная. д2
ИНН/КПП 6454048759/645401001
Комитет по финансам администрации г.
Саратова (МКУ ДО
«ЦСШОР №11» л/сч 003020021)
Отделение Саратов банка России/УФК по
Саратовской области г. Саратов
Р/С03231643637010006000
ЕКС40102810845370000052
БИК 016311121

МАУДО «ЦСШОР»:
Юридический адрес: 410056, г. Саратов,
ул. Чапаева, д.14/26
ИНН 6454077559 / КПП 645401001
Комитет по финансам администрации г.
Саратова (МАУДО «ЦСШОР» л/сч
119040052) Отделение Саратов банка
России/УФК по Саратовской области г.
Саратов БИК 016311121
к/сч 40102810845370000052
р/сч 03234643637010006000
Тел.200-2859



О.К. Сергеева



М.П.

М.А. Намсулварев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0089A42E419DCA4950B79449001317AB66
Владелец: Сергеева Ольга Константиновна
Действителен: с 12.04.2023 до 05.07.2024